

## UMOWA Nr ..... /TZ/97/10 (wzór)

W dniu(*data zawarcia umowy*) 2010 r. w Zamościu pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**, 22-400 Zamość, ul. Krucza 10, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją nr 47813, z kapitałem zakładowym 53.679.000,00 złotych, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

**inż. Franciszka Josika** - Prezesa Zarządu

a (*nazwa wykonawcy, adres oraz dane dotyczące rejestracji działalności gospodarczej*)

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. (*osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta - stanowisko*)
2. (*osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta - stanowisko*)

.....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe polegające na **modernizacji zagęszczacza osadu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Zamościu**.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o:
  - a) opracowanie techniczne;
  - b) przedmiar robót;
  - c) wiedzę i sztukę budowlaną.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy będą miały zastosowanie:
  - a) Polskie Normy lub Aprobaty Techniczne, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy;
  - b) warunki techniczne wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych.

### § 2.

Na przedmiot umowy składają się:

- 1) wykonanie robót demontażowych części stalowych zagęszczacza,
- 2) oczyszczenie zbiornika zagęszczacza z osadu,
- 3) uzupełnienie konstrukcji ścian zbiornika w miejscach zamontowania pomostu technicznego,
- 4) zabezpieczenie chemoodporne korony zbiornika,
- 5) wykonanie bloków betonowych pod oparcie schodów pomostu,
- 6) montaż elementów stalowych zbiornika zagęszczacza,
- 7) zabezpieczenie chemoodporne ścian i dna zbiornika,
- 8) uporządkowanie terenu i przekazanie powrotne właścicielowi.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (*kwota netto podana przez Wykonawcę w ofercie*) PLN netto (*słownie: .... PLN*).
2. W przypadku wykonywania części robót objętych niniejszą umową przez Podwykonawcę obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawcę. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami ustalenia takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy w wysokości odpowiadającej wartości wykonanego przez Podwykonawcę zakresu robót. Wpłata nastąpi na podstawie cesji wierzytelności uczynionej przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy, zaś o kwotę wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy. Umowę cesji Wykonawca powinien zawrzeć z Podwykonawcą i przedstawić Zamawiającemu przed terminem zapłaty wynagrodzenia. W przypadku braku zawarcia i przedstawienia takiej umowy Zamawiającemu, może on wstrzymać zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy i Podwykonawcy do czasu dostarczenia mu umowy cesji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu i sztuką budowlaną.
5. Do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Cena obejmuje wszystkie roboty wymienione w § 2.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień (*termin uzgodniony zostanie w dniu podpisania umowy*).
2. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. ust. 1. umowy ustala się na dzień **30 września 2010 roku**.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w okresie przewidzianym w ust. 2.
4. Stwierdzenie wystąpienia warunków, o których mowa w ust. 3, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na bieżąco, na pisemny wniosek Wykonawcy lub w jego imieniu – kierownika budowy, potwierdzony przez Zamawiającego lub w jego imieniu – inspektora nadzoru.
5. Zamawiający zaakceptuje termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przedłużony o tyle dni roboczych, w ilu dniach wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 3.

§ 5.

Opracowanie Techniczne dotyczące przedmiotu umowy dostarczy Zamawiający, w dniu podpisania umowy (*jeżeli dotyczy*).

§ 6.

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 922-000-57-60 oraz, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP (numer NIP Wykonawcy) oraz, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
3. Rozliczenie za wykonane roboty będzie dokonane fakturą końcową, po podpisaniu protokołu odbioru całości robót.
4. Wszelkie konieczne do wykonania roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, zostaną rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych sprawdzonych przez inspektora nadzoru sporządzonych z zastosowaniem cen czynników produkcji przyjętych w kosztorysie ofertowym.
7. W przypadku, gdy do wykonanych robót dodatkowych nie będą miały zastosowania ceny czynników produkcji podane w kosztorysie ofertowym, zostaną one rozliczone kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem cen czynników produkcji uzgodnionych z Zamawiającym.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty przelewem należności wynikającej z faktury VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opracowaniem technicznym, Polskimi Normami zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z **materiałów własnych**.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi art. 10. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. Z dnia 17 sierpnia 2006 r. Nr 156, poz. 1118. z późn. zm.), to jest:
  - a) być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobatach Technicznych o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy;
  - b) być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający lub w jego imieniu inspektor nadzoru będzie żądał okazania w/w dokumentów od Wykonawcy - kierownika budowy, przed wbudowaniem wyrobów i materiałów.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z istniejącą dokumentacją i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje związane z dokumentacją, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robot budowlano-montażowych.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac z zachowaniem obowiązujących przepisów budowlanych, BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (w przypadku wykonywania jednocześnie prac przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy) wszystkich pracowników zatrudnionych w

tym samym miejscu oraz ustalenia zasad współdziałania uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku na terenie budowy w ciągu całego okresu realizacji przedmiotu umowy.

#### § 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób trzecich.
3. Wykonawca jest obowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na swój koszt terenu budowy, po jego protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego, najpóźniej w terminie 5 dni od momentu przekazania terenu – od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy w tym organizacji ruchu i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na placu budowy. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty do wglądu.
2. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający dokona na koszt Wykonawcy ubezpieczenia terenu budowy w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od żądania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w sytuacji kiedy Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (stanowiącą załącznik do niniejszej umowy) w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy wystarczająco zabezpieczającą interesy Zamawiającego, w tym w zakresie określonym w ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszystkich kosztów wynikłych z dokonania przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, ubezpieczenia terenu budowy, o którym mowa w ust. 2 z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 11.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie (*osoba inspektora nadzoru i dane dotyczące uprawnienia zostaną określone w dniu podpisania umowy*), posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie (*osoba kierownika budowy i dane dotyczące uprawnienia zostaną wpisane na podstawie informacji zawartej w ofercie*), posiadającego uprawnienia budowlane Nr .... wydane przez .....

3. Do reprezentowania Zamawiającego w sprawach przedmiotu umowy upoważniony jest kierownik Oczyszczalni Ścieków – inż. Witold Zakrzewski.
4. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach przedmiotu umowy upoważniony jest *(stanowisko i dane osoby reprezentującej Wykonawcę zgodnie z ofertą)*.

§ 12.

Wykonawca zobowiązuje się, do zgłaszania inspektorowi nadzoru, w dzienniku budowy, robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 13.

1. Zamawiający informuje, że wdrożył Zintegrowany System Zarządzania w zakresie norm: EN-PN ISO 9001 i EN-PN ISO 14001 i w związku z tym przedmiot umowy winien być zrealizowany w sposób zabezpieczający interesy jego klientów i bezpieczny dla środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z polityką jakości i zarządzania środowiskowego przekazaną przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca, przystępując do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się do zidentyfikowania czynności, technologii i urządzeń, które mogą oddziaływać na środowisko oraz powiadomienia o tym wszystkich swoich pracowników, przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, w okresie realizacji przedmiotu umowy jak i w trakcie czynności w okresie gwarancyjnym, jest odpowiedzialny wobec środowiska, Zamawiającego i innych jednostek kontrolujących, za przestrzeganie przepisów prawnych związanych z ochroną środowiska, w tym szczególnie: za stosowanie takich procesów, sposobów postępowania, materiałów i wyrobów, które przyczynią się do uniknięcia, zredukowania lub nadzorowania zanieczyszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o możliwości negatywnego wpływu na środowisko spowodowanego realizacją ustalonego zakresu i/lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym zobowiązują się do zmiany zakresu i/lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy, których realizacja może mieć negatywny wpływ na środowisko.

§ 14.

1. Po zakończeniu wszelkich prac Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i uzyska potwierdzenie inspektora nadzoru o gotowości, a następnie zgłosi Zamawiającemu gotowość na piśmie.
2. Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów:
  - a) opracowanie techniczne z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót - zmiany winny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru;
  - b) atestów i certyfikatów dotyczących zastosowanych materiałów;

- c) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z opracowaniem technicznym, przepisami i odpowiednimi - obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 3 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin ich usunięcia.
5. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru, wad niemożliwych do usunięcia, a umożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
8. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

#### § 15.

1. Wykonawca niniejszym udziela na przedmiot umowy określony w § 1. **36 miesięcznej** gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przeglądów obiektu i jeśli będzie miało to miejsce, wyznaczy termin przeglądów i powiadomi pisemnie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na przeglądy w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku stwierdzenia, w trakcie przeglądu, wad i usterek Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.

#### § 16.

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający nie wypełnienia obowiązków wynikających z § 5.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni;
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - c) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy zobowiązana jest do przedłożenia pisemnego uzasadnienia swojej decyzji.

§ 17.

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony wspólnie sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
3. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, a Zamawiający, o ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, zobowiązuje się do pokrycia kosztów zakupu tych materiałów i do ich przejęcia.
5. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
7. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 18.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 2. i 3. nie pokryją wyrządzonej szkody, stronie przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 19.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia *(data sporządzenia oferty przez Wykonawcę)*.

§ 20.

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Zmiany niniejszej umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 22.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**