



UMOWA nr W/...../ O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w dniu pomiędzy: **PRZEDSIĘBIORSTWEM GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ w ZAMOŚCIU, 22-400 Zamość ul.Krucza 10**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000047813, NIP 922-000-57-60, REGON 950242408, zwanym w umowie "Usługodawcą", reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu –

a:

.....
/nazwa właściciela lub zarządcy nieruchomości – adres - telefon/

NIP*/PESEL*, zwanym w umowie "Odbiorcą usług".

§ 1.

1. Odbiorca usług oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego-nieruchomości */ korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym *:

położonej przy ul.
i oświadcza, że dostarczona woda będzie wykorzystywana na następujące cele (według grup taryfowych):

cel w ilościm³miesięcznie,

2. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust.1, wymaga zmiany umowy.

§ 2.

1. Usługodawca prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia udzielonego przez Zarząd Miasta Zamościa (Decyzja nr GKIOS 7033/1/02 z dnia 30 lipca 2002r.).

2. Przedmiotem działania Usługodawcy objętym zezwoleniem jest działalność polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody oraz na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

3. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

4. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie objętych umową usług z przyczyn od niego niezależnych, którym pomimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie zapobiec.

§ 3.

1. Odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Wodomierz główny jest własnością Usługodawcy, a urządzenie pomiarowe własnością Odbiorcy usług.

3. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego zamontowanego w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług ponosi Usługodawca a urządzenia pomiarowego Odbiorca usług.

§ 4.

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.

2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenia pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§ 5.

1. Należność za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat abonamentowych oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług:

a) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,

b) ilość odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o wskazanie urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.

2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat abonamentowych netto kształtują się w wysokości.

TARYFOWA GRUPA ODBIORCÓW USŁUG

Odbiorcy usług rozliczani w okresach 1-miesięcznych* / 3-miesięcznych* (faktura papierowa):

za 1m³ wody - 2,58zł+VAT, za 1m³ ścieków – 4,25zł+VAT, stawka opłaty abonamentowej: 11,67zł/odbiorcę

Odbiorcy usług rozliczani w okresach 1-miesięcznych* / 3-miesięcznych* (e-faktura):

za 1m³ wody - 2,58zł+VAT, za 1m³ ścieków – 4,25zł+VAT, stawka opłaty abonamentowej: 9,13zł/odbiorcę

Odbiorcy usług rozliczani ryczałtowo w okresach 1-miesięcznych* / 3-miesięcznych* (faktura papierowa):

za 1m³ wody - 2,58zł+VAT, za 1m³ ścieków – 4,25zł+VAT, stawka opłaty abonamentowej: 6,64zł/odbiorcę

Odbiorcy usług rozliczani ryczałtowo w okresach 1-miesięcznych* / 3-miesięcznych* (e-faktura):

za 1m³ wody - 2,58zł+VAT, za 1m³ ścieków – 4,25zł+VAT, stawka opłaty abonamentowej: 4,10zł/odbiorcę

Do podanych cen i stawek opłat abonamentowych netto dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przy braku zamontowanego wodomierza głównego ilość dostarczonej wody ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

4. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości dokonania odczytu ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

5. Usługodawca na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę usług niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

6. W przypadku wniosku Odbiorcy usług o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego, termin rozpatrzenia reklamacji uzależniony będzie od terminu wykonania ekspertyzy wodomierza przez Obwodowy Urząd Miar.
7. Odbiorca usług może domagać się od Usługodawcy obniżenia należności w przypadku udowodnionego dostarczenia wody o pogorszonej lub złej jakości. Obniżenie należności za wodę ustalane będzie proporcjonalnie do okresu trwania zakłócenia i stopnia uciążliwości.
8. O zmianie wysokości taryfy Usługodawca powiadomi Odbiorcę usług zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej www.pgk.zamosc.pl.
9. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 6.

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki za okres obrachunkowy: 1-miesiąc*/ 3-miesiące* w terminie określonym w fakturze, nie krótszym niż 14 dni od daty wysłania faktury. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku terminowej zapłaty.
2. Nadpłatę zalicza się na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
3. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Usługodawcy odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7.

Odbiorca usług zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) utrzymania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy,
- 2) utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub szczelnej studni wodomierzowej, w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed wszelkimi uszkodzeniami, zniszczeniem i utratą.
- 3) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) pisemnego zawiadomienia Usługodawcy o faktach skutkujących koniecznością zmiany niniejszej umowy w terminie 14 dni od ich zaistnienia,
- 6) informowania o zmianie adresu pod rygorem, że faktury oraz inne pisma wysłane pod dotychczasowym adresem uznaje się za doręczone.

§ 8.

1. Przedstawiciele Usługodawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu, dokonania odczytów ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę, sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego z zastrzeżeniem ust.3.
2. Odbiorca usług obowiązany jest udostępnić przedstawicielom Usługodawcy swobodny dostęp wraz z potrzebnym sprzętem w celu dokonania czynności wymienionych w ust.1.
3. Usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego będącego w posiadaniu Odbiorcy usług może dokonać na zlecenie Usługodawca lub inny uprawniony podmiot. Odpłatność za usunięcie awarii przez Usługodawcę jest ustalana na podstawie kosztorysu powykonawczego.

§ 9.

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) za porozumieniem stron,
 - b) za trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem dokonany przez każdą ze stron z tym, że Usługodawca może wypowiedzieć umowę w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania jej postanowień przez Odbiorcę usług.
3. Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadku i na zasadach określonych w art.8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
4. Rozwiązanie umowy upoważnia Usługodawcę do zastosowania środków technicznych uniemożliwiających korzystanie z usług. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się odpowiednio postanowienia "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Zamość" stanowiącego załącznik do umowy, ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2018r. poz. 1152 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA USŁUG

USŁUGODAWCA

.....

.....