

UMOWA Nr /TZ/72/16 (wzór)

W dniu(*data zawarcia umowy*) 2016 r. w Zamościu pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**, 22-400 Zamość, ul. Krucza 10, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją nr 47813, z kapitałem zakładowym 60.394.000,00 złotych, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

inż. Franciszka Josika

- Prezesa Zarządu

a (**nazwa wykonawcy, adres oraz dane dotyczące rejestracji działalności gospodarczej**)

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. (**osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta - stanowisko**)
2. (**osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta - stanowisko**)

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe polegające na **przebudowie konstrukcji stalowych oraz instalacji technologicznych WKFz-1 w Oczyszczalni Ścieków w Zamościu.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o:
 - a) opis istotnych warunków zamówienia;
 - b) dokumentację techniczną;
 - c) wiedzę i sztukę budowlaną;
3. Przy realizacji przedmiotu umowy będą miały zastosowanie:
 - a) Polskie Normy lub Aprobaty Techniczne, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy;
 - b) warunki techniczne wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych.

§ 2.

Na przedmiot umowy składają się:

1. Wymiana spustu z WKFz -1;
2. Wymiana odpływu z WKFz - 1 do OBF;
3. Wymiana 7 szt. dysz wewnętrznych;
4. Wymiana rurociągu biogazu;
5. Likwidacja dysz do kożucha i wykonanie dwóch nowych dysz wysokich;
6. Wymiana balustrad i krat pomostowych na koronie WKFz 1 i pomoście pomiędzy WKFz nr 1 i WKFz nr 2 na stal AISI 304;
7. Montaż nowego masztu odgromowego;
8. Wstawienie w rurociągu DN 350 łączące WKFz -1 z maszynownią 2 zasuw nożowych z nożem ze stali kwasoodpornej;
9. Wymiana płaszczki izolacji termicznej na rurociągu ssącym;

10. Wykonanie instalacji do gaszenia piany;
11. Wykonanie instalacji wodociągowej zasilającej instalację do gaszenia piany;
12. Wykonanie instalacji elektrycznej, sterowniczej oraz wizualizacji instalacji do gaszenia piany
13. Wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich WKFz - 1;
14. Wymiana szt. 4 drzwi wejściowych w WKFz ;
15. Uszczelnienie pęknięć w konstrukcji żelbetowej WKFz -1;
16. Pomalowanie konstrukcji żelbetowej WKFz;
17. Szczegółowy zakres robót zawiera kosztorys ofertowy, przedmiar robót.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie (*kwota netto*) PLN netto (*słownie*: PLN).
2. Do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Cena obejmuje wszystkie roboty wymienione w § 2.
4. W przypadku wystąpienia na etapie realizacji przedmiotu umowy robót dodatkowych lub zmniejszenia zakresu robót związanych z przebudową konstrukcji stalowych oraz instalacji technologicznych WKFz-u, Wykonawca wykona je na dodatkowe zamówienie Zamawiającego.
5. Zakres prac dodatkowych lub zmniejszenia zakresu robót określony zostanie protokołem konieczności sporządzonym przez Kierownika Budowy, podpisanym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za prace dodatkowe lub zmniejszenia zakresu robót zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem nośników kosztów przyjętych do sporządzenia oferty tj.:

Stawka roboczogodziny =

Koszty pośrednie (Kp) =

Koszty zakupu (Kz) =

Zysk (Z) =

§ 4.

1. W przypadku wykonywania części robót objętych niniejszą umową przez Podwykonawcę obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie zgody Zamawiającego.
2. Zgodę, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wyda w ciągu 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy lub jej wzoru z Podwykonawcą.
3. Umowa lub jej wzór musi zawierać co najmniej informację o: zakresie, terminie oraz wartości wykonywanych robót.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawcę. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami ustalenia takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami Zamawiającego i sztuką, budowlaną.
6. W przypadku, gdy zajdzie okoliczność określona w ust. 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy (ów) o zapłacie należności za wykonane prace.

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień (*termin uzgodniony zostanie w dniu podpisania umowy*).
2. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. ust. 1. umowy ustala się na dzień (*termin uzgodniony zostanie w dniu podpisania umowy*).
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w okresie przewidzianym w ust. 2.
4. Stwierdzenie wystąpienia warunków, o których mowa w ust. 3, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na bieżąco, na pisemny wniosek Wykonawcy lub w jego imieniu – kierownika robót, potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przedłużony o tyle dni roboczych, w ilu dniach wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 3.

§ 6.

1. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 922-000-57-60 oraz, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP (**numer NIP Wykonawcy**) oraz, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
3. Rozliczenie za wykonane roboty będzie dokonane fakturą końcową, po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru całości robót.
1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty przelewem należności wynikającej z faktury VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem istotnych warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej **z materiałów własnych**.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi art. 10. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. Z dnia 17 sierpnia 2006 r. Nr 156, poz. 1118. z późn. zm.), to jest:
 - a) być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobatach Technicznych o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy;
 - b) być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
1. Zamawiający będzie żądał okazania w/w dokumentów od Wykonawcy - kierownika robót, przed wbudowaniem wyrobów i materiałów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z obiektem, istniejącą dokumentacją i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje związane z przedmiotem umowy, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót budowlano-montażowych.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac z zachowaniem obowiązujących przepisów budowlanych, BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniania z kierownikiem Oczyszczalni Ścieków wszelkich podejmowanych działań mogących mieć wpływ na pracę Oczyszczalni Ścieków.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia, przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlano-montażowych w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku na terenie budowy w ciągu całego okresu realizacji przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób trzecich.
3. Wykonawca jest obowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom/podmiotom trzecim w czasie realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy zostaną naprawione z posiadanej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej Nr/

§ 11.

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie (*osoba kierownika robót i dane dotyczące uprawnień zostaną wpisane na podstawie informacji zawartej w ofercie*), posiadającego uprawnienia budowlane Nr wydane przez
2. Do reprezentowania Zamawiającego w sprawach przedmiotu umowy upoważniony jest :
 - Kierownik Oczyszczalni Ścieków – inż. Witold Zakrzewski.
 - Specjalista ds. utrzymania Ruchu – inż. Krzysztof Łyś
3. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach przedmiotu umowy upoważniony jest (*stanowisko i dane osoby reprezentującej Wykonawcę zgodnie z ofertą*). lub kierownik budowy.

§ 12.

Wykonawca zobowiązuje się, do zgłaszania Zamawiającemu, robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 13.

1. Po zakończeniu wszelkich prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
2. Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów:
 - a) atestów i certyfikatów dotyczących zastosowanych materiałów;
 - b) oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonanych robót z opracowaniem technicznym, przepisami i odpowiednimi - obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - c) Protokół prób ciśnieniowych i prób szczelności poszczególnych instalacji.
 - d) Dokumentacji powykonawczej w przypadku wprowadzenia zmian do PB w trakcie realizacji.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 3 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.

4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin ich usunięcia.
5. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru, wad niemożliwych do usunięcia, a umożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
8. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

§ 14.

1. Wykonawca niniejszym udziela na przedmiot umowy określony w § 1. **36 miesięcznej** gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przeglądów obiektu i jeśli będzie miało to miejsce, wyznaczy termin przeglądów i powiadomi pisemnie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na przeglądy w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku stwierdzenia, w trakcie przeglądu, wad i usterek Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - c) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy zobowiązana jest do przedłożenia pisemnego uzasadnienia swojej decyzji.

§ 16.

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony wspólnie sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
3. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, a Zamawiający, o ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, zobowiązuje się do pokrycia kosztów zakupu tych materiałów i do ich przejęcia.
5. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.

6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
7. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 17.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 2. i 3. nie pokryją wyrządzonej szkody, stronie przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 18.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia *(data sporządzenia oferty przez Wykonawcę)*.

§ 19.

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Zmiany niniejszej umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: